

## **SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

### **REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN**

#### **DOCUMENTOS:**

- **SOLICITUD ELABORADA FIRMADA POR EL PROPIETARIO**
- **ENTREGAR EL PLANO(S) OFICIAL(ES) EN FORMATO AUTOCAD (HASTA VERSIÓN 2010, EN MEMORIA U.S.B.)**
- **5 COPIAS DEL PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS (DE CÓMO SE REALIZARÁ LA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN).**
  - **PLANTA(S) ARQUITECTÓNICAS A ESCALA (SEÑALANDO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES A DESINCORPORAR O FUSIONAR).**
  - **PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL (SEÑALANDO ACOTACIONES, EJES, UBICACIÓN DENTRO DEL PREDIO)**
- **1 COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA (POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O NOTARIADA) EN CASO DE LA SUBDIVISIÓN O (FUSIÓN).**
- **1 COPIA CERTIFICADO INFORMATIVO (DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS CON EXPEDICION NO MAYOR A 30 DIAS.)**
- **1 COPIA DEL MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA Y PAGO DE PREDIAL (ACTUALIZADO)**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL O LOS PROPIETARIO(S) O REPRESENTANTE LEGAL.**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE QUIEN REALICE EL TRAMITE.**
- **1 COPIA DEL NÚMERO, ALINEAMIENTO Y DESLINDE OFICIAL (PROYECTO QUE LO REQUIERA)**
- **LAS COPIAS DEBERÁN SER AUTORIZADAS CON LA FIRMA AUTÓGRAFA DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADOS EN ESTA SECRETARIA. (VIGENTE).**

**NOTA:** EL ARTÍCULO No. 50 DE LA LEY PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS INDICA QUE: *“CUANDO SE TRATE DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS DE CUALQUIER TIPO, DIVISIONES, SUBDIVISIONES O RELOTIFICACIONES DEL SUELO, EN NINGÚN CASO SE PERMITIRÁN LOTES CON UN FRENTE MENOR DE SEIS METROS LINEALES Y SUPERFICIES MENORES DE 96 METROS CUADRADOS”.*

